

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Điều chỉnh diện tích đã giao tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-VPĐK ngày 25/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lai Châu V/v cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 542/TTr-TNMT ngày 29/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đã giao tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thành phố Lai Châu, như sau:

Điều chỉnh diện tích từ “**16,2m²**” thành “**13,8m²**”.

(Có bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

* *Lý do điều chỉnh:* Theo diện tích thực tế thửa đất dôi dư đã được Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý tại Thông báo số 181/TB-VPĐK ngày 25/6/2021.

* *Các nội dung khác:* Thực hiện theo Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để điều chỉnh thông tin địa chính cho hộ gia đình được giao đất.

2. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường thực hiện thoái thu tiền sử dụng đất cho gia đình theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn hộ gia đình ông Đào Ngọc Dũng cung cấp hồ sơ để thực hiện hợp phân diện tích nêu trên vào thửa đất số 47 tờ bản đồ địa chính số 26 của phường Đoàn Kết đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sơ ri AD 415698 ngày 27/11/2006 và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Hộ gia đình ông Đào Ngọc Dũng thực hiện thủ tục hợp thửa theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết và hộ gia đình ông Đào Ngọc Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

