

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐẮK TƠ RE**

**CỘNG HÒA HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND

Đắk Tô Re, ngày tháng năm

Triển khai Luật Đất đai năm 2024 và công tác  
đăng ký đất đai lần đầu; đăng ký cấp Giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu và  
thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai  
trên địa bàn xã Đắk Tô Re

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ VN xã và các Ban ngành đoàn thể;
- Ban quản lý 08 thôn;

Căn cứ luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về  
việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra  
cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài  
sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Kế hoạch số 1883/KH-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về triển khai  
thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Công văn số 1761/UBND-TH ngày 13/09/2024 của UBND huyện  
Kon Rẫy về việc đẩy mạnh công tác triển khai Luật Đất đai năm 2024 và công tác  
đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện;

Để đảm bảo việc triển khai Luật Đất đai năm 2024 và công tác đăng ký đất  
đai lần đầu; đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu và thực hiện  
các thủ tục liên quan đến đất đai trên địa bàn xã Đắk Tô Re bảo đảm kịp thời, đồng  
bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả và đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của  
người dân, UBND xã Đắk Tô Re yêu cầu một số nội dung cụ thể như sau:

**1. Đối với Ủy ban MTTQ VN xã và các Ban ngành đoàn thể:** Thường  
xuyên phối hợp với UBND xã; Ban quản lý các thôn tổ chức công tác tuyên truyền,  
phổ biến Luật Đất đai số 31/2024/QH15, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi  
hành đến các hội viên và Nhân dân; triển khai các nội dung phản biện xã hội, làm  
tốt vai trò, trách nhiệm của UBMT Tổ quốc Việt Nam xã trong quản lý và sử dụng  
đất đai (Khoản 2, Điều 19, Luật Đất đai năm 2024) và quyền giám sát đối với việc  
quản lý, sử dụng đất đai (Điều 230, Luật Đất đai năm 2024).

**2. Đối với Ban quản lý 08 thôn:** Thông báo cho người dân trong thôn hiện tại đang sử dụng các thửa đất ổn định, có nguồn gốc đất rõ ràng, không tranh chấp và chưa thực hiện đăng ký đất đai lần đầu liên hệ với Ban quản lý thôn thực hiện đăng ký. Các loại giấy tờ khi đi đăng ký tại thôn bao gồm: Căn cước công dân (01 bản photo); các loại giấy tờ minh chứng nguồn gốc sử dụng đất (nếu có). Đối với các trường hợp người dân có nhu cầu đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu (cấp mới) phải tiến hành thực hiện thủ tục đăng ký đất đai tại Ban quản lý thôn và Ban quản lý thôn chịu trách nhiệm tổng hợp gửi về UBND xã làm cơ sở cho cán bộ chuyên môn tổng hợp hướng dẫn thủ tục hồ sơ cụ thể cho từng trường hợp.

*(Có biểu mẫu tờ khai đăng ký kèm theo).*

**3. Thông báo cho người sử dụng đất** (đã có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất) nếu có nhu cầu giao dịch Quyền sử dụng đất, đăng ký biến động hoặc các thủ tục khác có liên quan đến giấy chứng nhận QSD đất đã cấp phải trực tiếp về tại Bộ phận Một cửa xã Đăk Tơ Re để được Công chức chuyên môn hướng dẫn cụ thể.

**4.** Ban quản lý thôn thường xuyên phổ biến rộng rãi nội dung thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của thôn, các cuộc họp trong khu dân cư đồng thời niêm yết nội dung thông báo này tại nhà văn hóa để nhân dân trong thôn biết thực hiện.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- Đ/c chủ tịch; 02 đồng chí Phó chủ tịch (c/đạo);
- BQL 08 thôn (T/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**A Nguy**